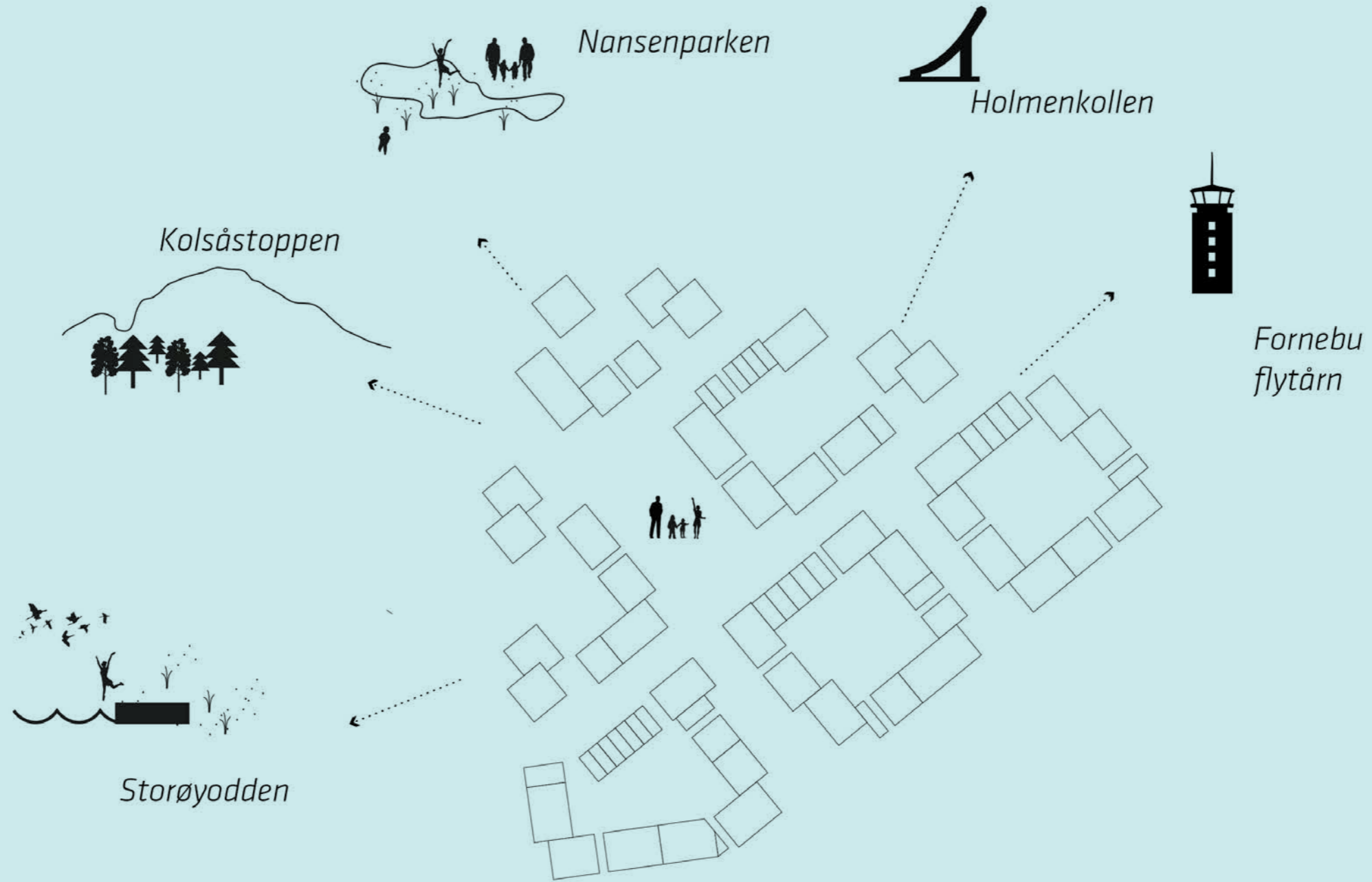


PLANFORSLAG NANSENLØKKA

Fornebu 9.4



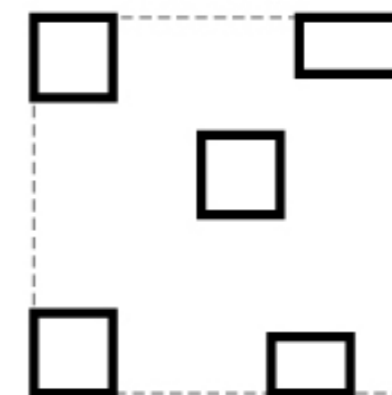
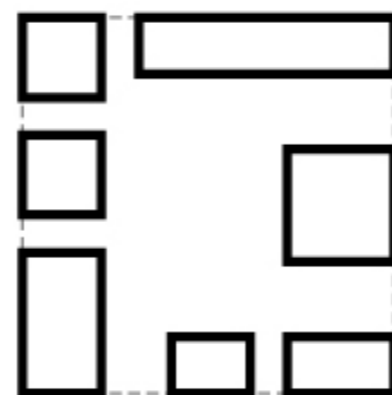
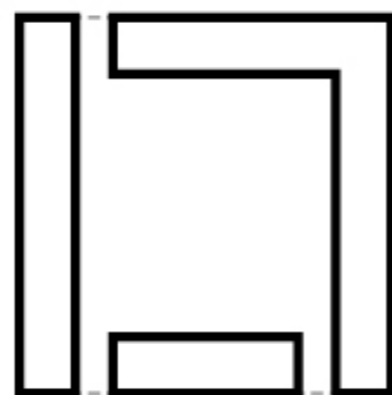
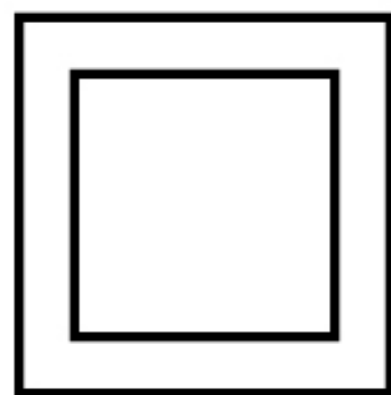
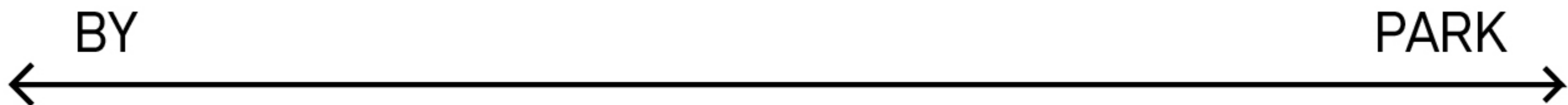


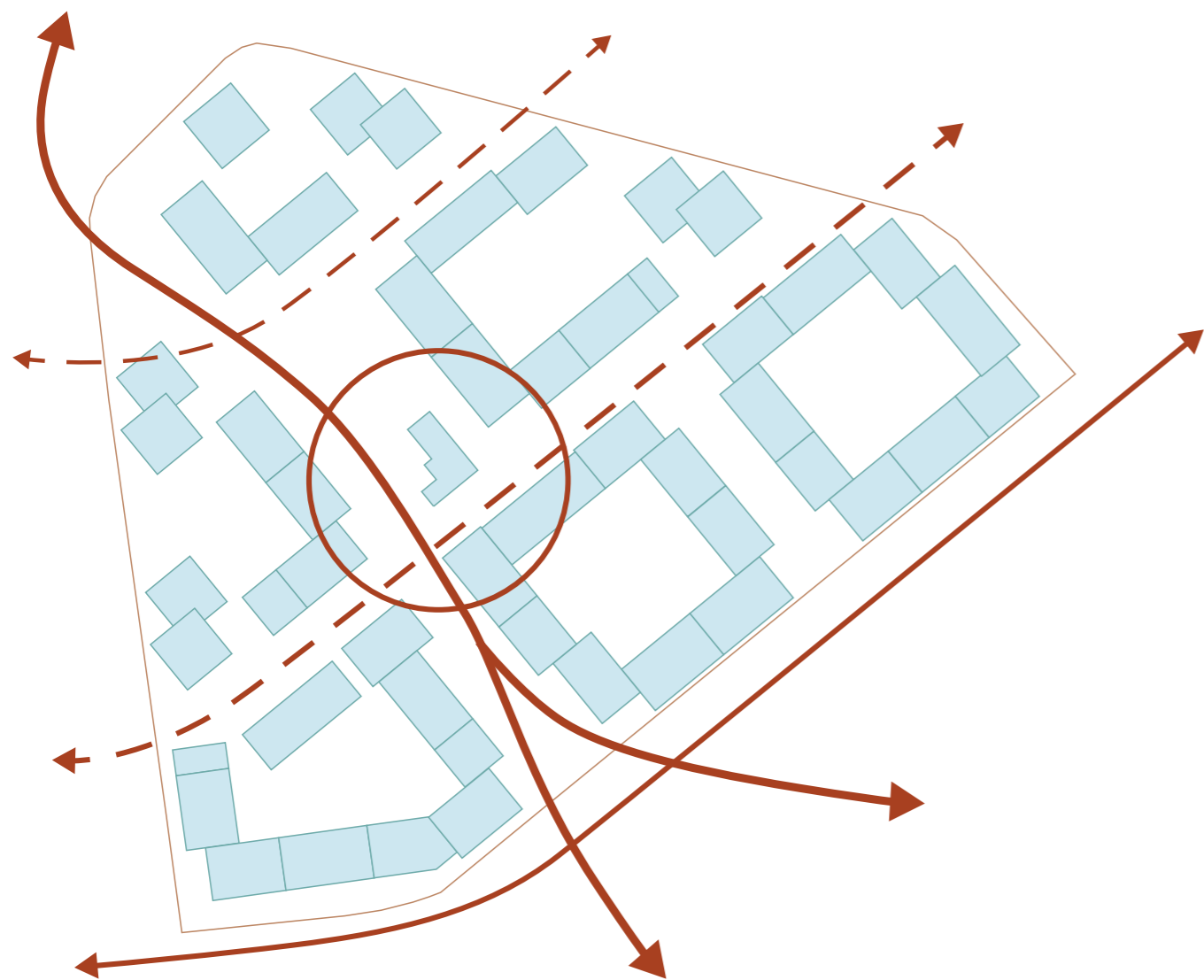




NØKKELTALL

Tomteareal	37 400m ²
Formål	59 206m ² bolig, hvorav min 500m ² er fellesarealer for boligene
Antall boenheter	ca. 600
Boligtyper	6% rekkehus og duplex 14% punkthus 78% blokkbebyggelse
	2-roms 35-50 20 %
	2-roms+ 50-58 4 %
	3-roms 58-75 29 %
	4-roms 80-95 22 %
	5-roms (4-roms)100-125 16 %
	Toppleilighet130-200 4 %
	Rekkehus 100-140 5 %
Gjennomsnittshøyde	4,7 etasjer
Høyder varierer mellom 3 og 8 etasjer	
MUA 40% av boligarealet	23 682m ²
Parkering bil	0,8 pr. 100m ² bolig (bildeling)
Parkering sykkel	3 plasser pr. 100m ² bolig





Forbindelser



Gaterom, parkrom og gårdsrom

ILLUSTRASJONSPLAN



- Gårdsrom kanter
- Forhage
- Overgangssone gårdsrom
- Overgangssone byrom privat
- Nye trær
- Illustrerte trær Forneburingen
- Eksisterende trær
- Planavgrensning
- Byggegrense
- Feltgrense
- Brannoppstilling
- Sykkelparkering
- Renovasjonsnedkast





Delrapport medvirkningsprosess for

Boligfelt B9.4

 OBOS | FORNEBU



Delrapport

Medvirkning med barn og unge

Oppsamling av resultater fra medvirkning med barn og unge for reguleringsaker B9.4 og B9.6

FUTURE
BUILT

Kvalitetsprogram for Fornebu Felt 9.4

Dato: 9.3.2020







SOSIAL BÆREKRAFT

Bolig

1 leilighet
 Ca. 1-6 personer pr. leilighet
 Gj.snitt 2 personer
 Referanse: Familie/ par/ venner



Oppgang

Ca. 9-18 leiligheter
 Ca. 18-36 personer pr. oppgang
 Referanse: en skoleklasse



Kvartal

Ca. 9-18 x 9 oppganger
 Ca. 100-140 leiligheter pr kvartal.
 Ca. 2-400 personer pr. kvartal
 Referanse: antall elever i en gjennomsnittlig norsk barneskole



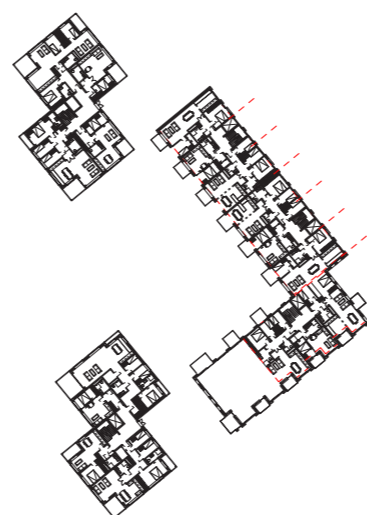
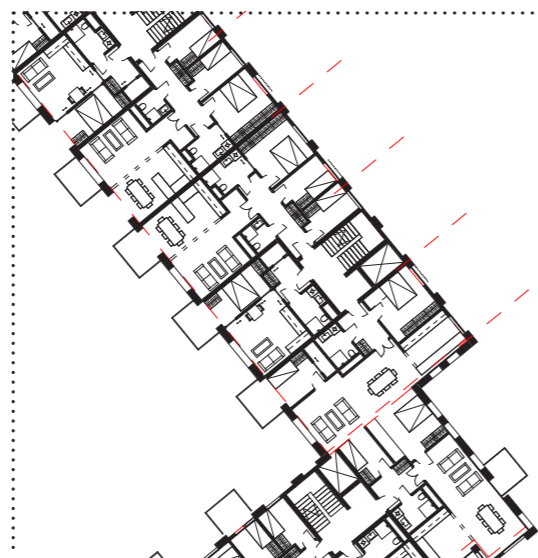
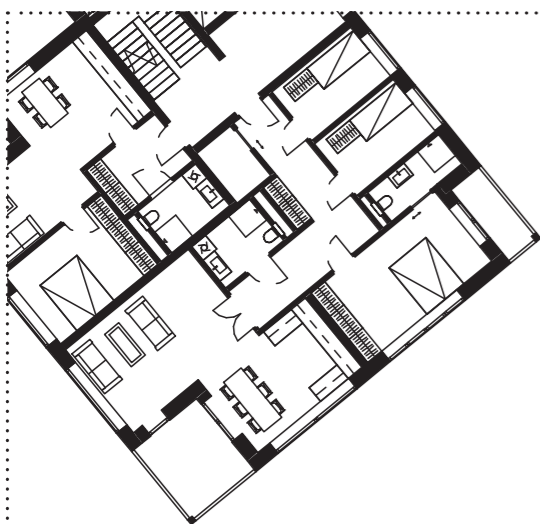
Nabolag

6 kvartaler i nabolaget på felt 9.4
 Ca 2-300 x 6 kvartal
 Ca. 1200-1800 personer
 Referanse: Sørenga / Hemsedal



By

Fornebu 11000 boliger
 Ca. 25-30 000 personer
 Referanse: Lillehammer / Gjøvik



LANDSKAP



bolig

kantsone

gate

vannkanal

kvartalpark

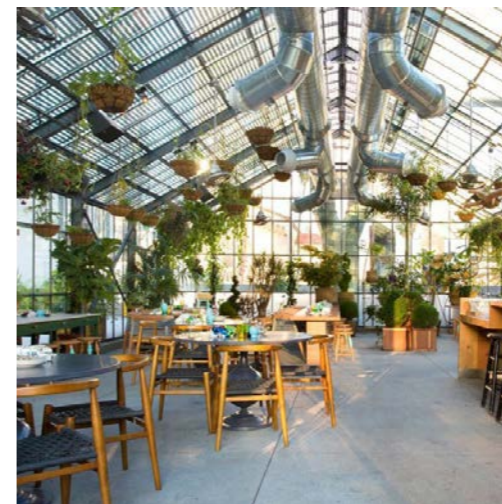
felleshage

Drivhus

gate

kantsone

bolig





Felleshagen



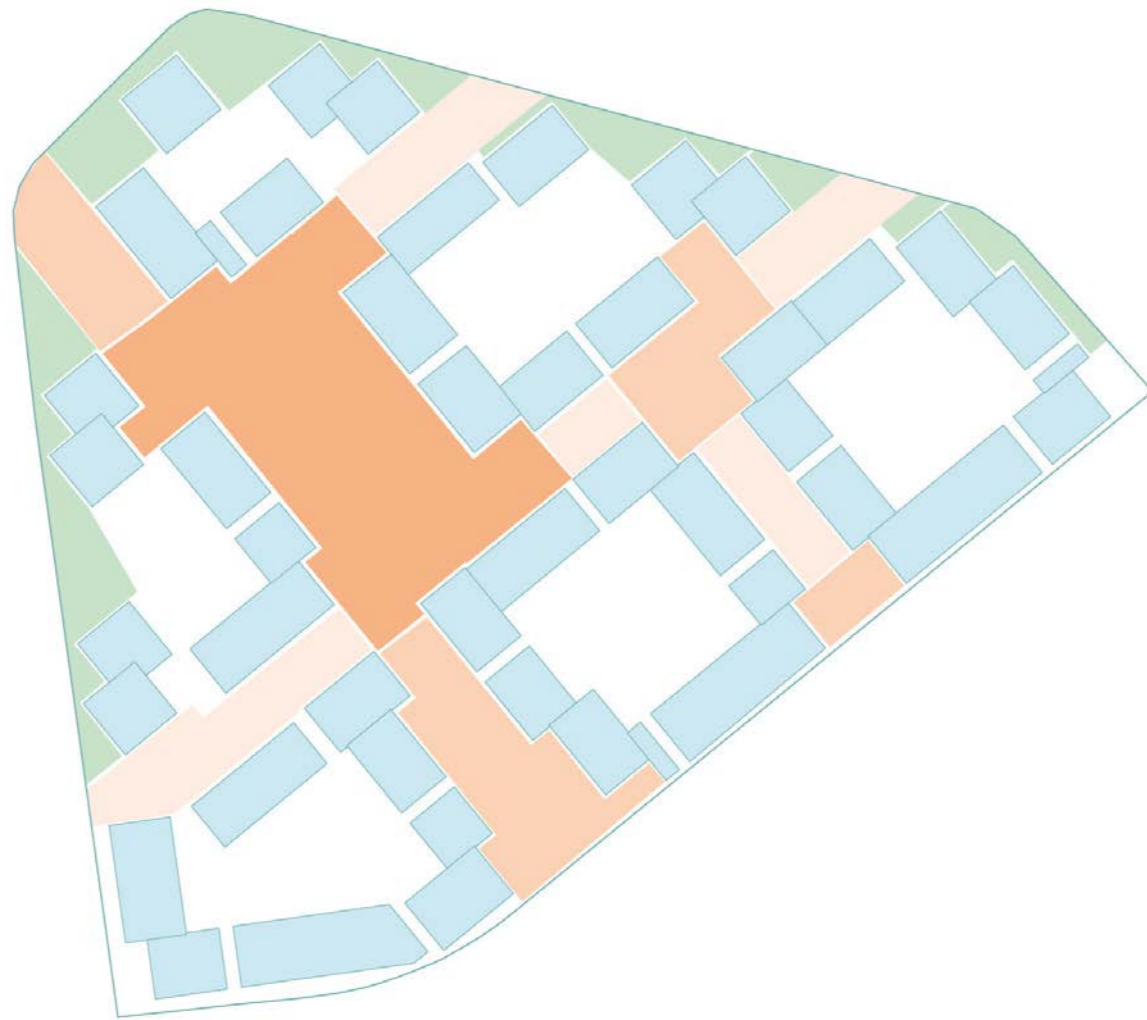
Kvartalsplass



Parklomme



Nabolagsgate



Felleshagen
Kvartalsplass
Parklomme
Nabolagsgate

Trær



Furu / *Pinus sylvestris*

Busker



Slåpetorn / *Prunus spinosa*

Blomster



Forglemmegei / *Myosotis*

Gress



Hjertegrass / *Briza media*

Spiselige vekster



Tindved / *Hippophae rhamnoides*



Eple - katja / *Malus domestica* 'katja'



Kanelrose / *Rosa majalis*



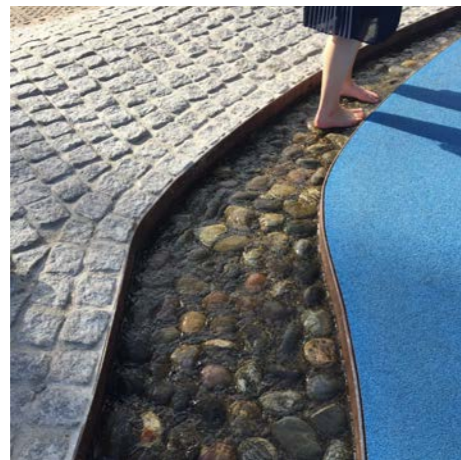
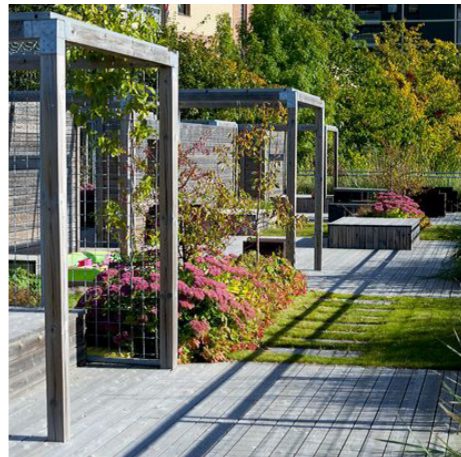
Bakketimian / *Thymus pulegioides*



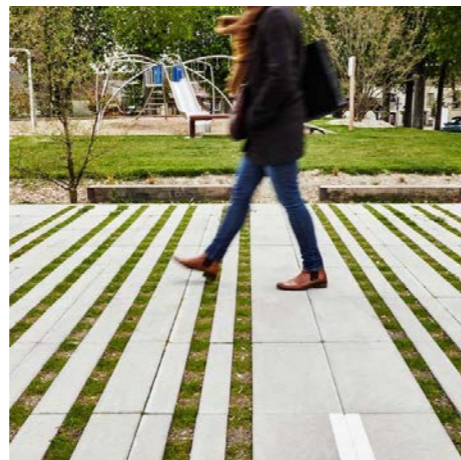
Strandløk / *Allium vineale*



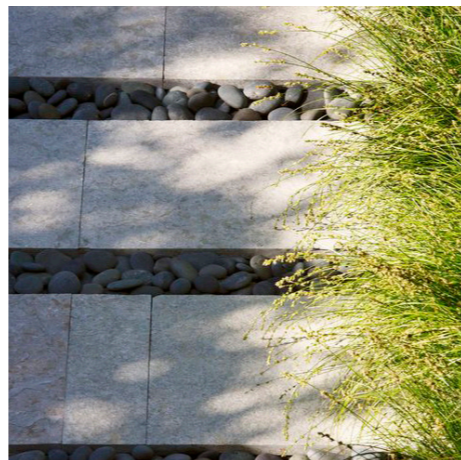
Solbær / *Ribes nigrum* 'Hedda'



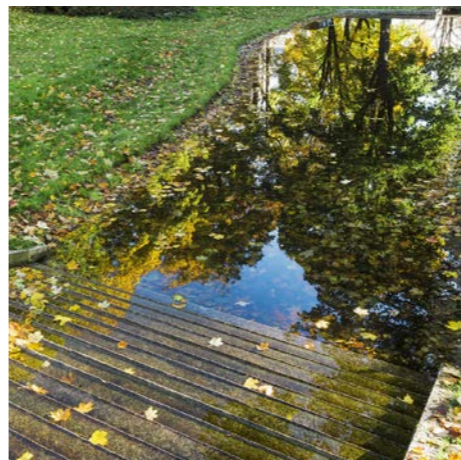
Åpne renner



Permeable fuger



Permeable fuger



Åpne speil



Regnbed







